1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs.1000

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

মং ২০০০০, কুড়ি হাজার টাকার সাফ
বিক্রয় কোবালা দলিল ।

ক্রেতা : ১। শ্রী বিশ্বজিৎ দেব, ২। শ্রী দেবজিৎ দেব পিতা শ্রী বীরেন্দ্র কুমার দেব, সাং - করুনাময়ী হাউসিং এস্টেট, ফ্ল্যাট নং - সি ৮।৮ নং সল্টলেক, থানা - সল্টলেক, কলিকাতা - ৭০০ ০৯১, জাতি - হিন্দু, পেশা - ১ নং অধ্যয়ন ও ২ নং চাকুরী ।

বিক্রেতা : শ্রীমতী জীবন বালা মুখার্জ্জী স্বামী শ্রী হিমাংশু মুখার্জ্জী, সাং - ১ নং চাউল পট্টী রোড (বেলিয়াঘাটা) ব্লক নং - ৪, সুইট নং - ২৭, থানা - বেলিয়াঘাটা, কলিকাতা - ৭০০ ০১০, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী ।

কস্য সম্পূর্ণ মুক্ত অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তি সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং

কার্য্যাঞ্চাগে । জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা রাজারহাট ও এডিসন্যাল ডিস্ট্রীক্ট সাবরেজিস্ট্রী

২য় পৃষ্ঠায়............

20903

Serial No. ....
Sold to Sri, [illegible]
of Karunamoyee Housing Estate
C.E. 91

Calcutta Collectorate,
Treasury.
11/3/87

[illegible]

1124.
87
Jiban Bala Mukherjee

March 1987

Jiban Bala Mukherjee
Himanshu Mukherjee
1. Chowe Rally Road Cal 10
[illegible]

[illegible]

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)
11/3/87

Himanshu Mukherjee
Lt. Gouri Charan Mukherjee
4/27 Salt Lake Building Cal 10
Retd.

1243

[illegible]

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)
11/3/87

200Rs.

-: ২ :-

অফিস মোকাম বিধান নগর পরগণা কলিকাতা ২২৮।২২৯ নং তৌজির মৌজা কৃষ্ণপুর গ্রামে সাবেক মালিক জমিদার যুগল কৃষ্ণ মণ্ডল গং স্হলে বর্ত্তমান মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগণার কালেকটর বাহাদুর অধিকারে প্রজার সাবেক ২৫৯ নং খতিয়ানে ভুক্ত সাবেক ৬৪৩০ নং দাগে ১৪ শতক জমির বার্ষিক ৩।• টাকা জমা খাজনা ধার্য্যে সাবেক জমিদারের নিকট হইতে ২৩।৩।১৯০৯ তারিখে একেতো রেজিস্ট্রীকৃত পাট্টা দলিল মূলে জনৈক অধর চন্দ্র প্রামানিক বন্দোবস্ত লইয়া মালিকের সেরেস্তায় সন সন খাজনাদি আদায়ে খাসে ভোগদখল করিতে থাকাবস্হায় গত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে হাল ২৩ নং খতিয়ানে ভুক্ত হাল ৪৫৩২ নং দাগে •১৪ শতক জমি উক্ত অধর চন্দ্র প্রামানিক মহাশয়ের নাম বরাবরে রেকর্ড ভুক্ত হয় উক্ত অধর চন্দ্র প্রামানিক মহাশয় উক্ত •১৪ শতক জমি নির্ব্বিবাদে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকাবস্হায় উক্ত •১৪ শতক জমি ও অন্যান্য জমি বিগত ইংরাজী ২৪ - ৮ - ৬৪ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির-১০৪ নং

৩য় পৃষ্ঠায়............

20903

Sold to Sri Debojit Deb

of Karunamoyee Housing Estate CA 91

Calcutta Collectorate,
Treasury.
7/3/87

[illegible]

Additional District Sub-Registrar,
Bidhannagar (Salt Lake City)
11/3/87

200 Rs.

ভলুমের ৪৫ - ৪৭ নং নকলকৃত ৬৯৯ নং রেজিস্ট্রী কোবালায় মেনকা ঘোষ মহাশয়াকে বিক্রয় করিয়া এককালিন চিরনিঃ স্বত্ব ও দখলচ্যুত হন। উক্ত মেনকা ঘোষ মহাশয়া উক্ত জমি খরিদ মালিকের করাদী আদায়ে খাসে ভোগদখল কারিনী থাকাবস্থায় উক্ত ১৪ শতক জমি বিগত ইংরাজী ৪ - ২ - ১৯৬৭ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১৯ নং ভলুমের ১১১ - ১১৩ নং পাতায় নকলকৃত ৮১৮ নং রেজিস্ট্রী কোবালায় অত্র কোবালার বিক্রেতা আমার বায়া রাজারহাট থানার অন্তর্গত কৃষ্ণপুর নয়াপট্টী নিবাসী স্বর্গীয় গোপীনাথ প্রামানিকের পুত্র শৈলেন্দ্র নাথ প্রামানিক মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া এককালিন চিরনিঃ স্বত্বা ও দখলচ্যুতা হন। উক্ত শৈলেন্দ্র নাথ প্রামানিক মহাশয় উক্ত জমি খরিদ করিয়া মালিকের নির্দ্ধারিত করাদী আদায়ে খাসে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত হাল ৪৫৩২ নং দাগে .১৪ শতক জমির মধ্যে /৪ চারি কাঠা জমির একটি নক্সা প্রস্তুত করিয়া ও লাল রং দ্বারা চিহ্নীত ও সীমাবন্ধ করিয়া বিগত ইংরাজী ১২ - ৩ - ১৯৮০ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৫২ নং

৪র্থ পৃষ্ঠায়............

Serial 20903

Sold Sri Debojit Deb

Of Karunamoyee Housing Estate

Cal 91

Calcutta Collectorate, Treasury.

Dt. 7/8/87

Treasurer

1476/-

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)
11/8/87

75 Rs.

पचहत्तर रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

৭৫রু. 75Rs.

SEVENTY FIVE RUPEES

ভলুমের ৬১ - ৬৫ নং পাতায় নকলকৃত ১৮৯৫ নং রেজিস্ট্রী কোবালায় অত্র কোবালার বিক্রেতা আমাকে বিক্রয় করিয়া এককালিন চিরনিঃসুত্ব ও দখলচ্যুত হন। আমি উক্ত /৪ কাঠা জমি খরিদ করিয়া মালিকের কারাদী আদায়ে খাসে ভোগ দখলকার আছি ও যাহা দান, বিক্রয় ইত্যাদির আমার যোগ্য উত্তম নিব্যূঢ় সুত্বাধিকার বর্ত্তমানে আছে।

এক্ষণে আমার অন্যত্র জমি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্নে তপশীলে বর্ণিত /৪ চারি কাঠা জমি মায় ১টি গৃহ সমেত জমি আমি বিক্রয়ের জন্য ঘোষণা করিলে আপনারা ক্রেতা তাহা জানিয়া উক্ত জমি খরিদের জন্য আমার নিকট প্রস্তাব করিলে আমি বিক্রেতা আপনাদের প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত জমির বর্তমান বাজার দর সর্ব্বোচ্চ মূল্য মং ২০,০০০.০০ কুড়ি হাজার টাকা আপনাদের নিকট হইতে নগদ এককালীন গ্রহন করিয়া ও আপনাদের নাম বরাবরে অত্র সাফ কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া উক্ত জমি হইতে এককালীন চিরনিঃসুত্ব ও দখলচ্যুত হইয়া সম্পূর্ণ রূপে খাসদখল দিয়া দিলাম। উক্ত জমিতে আমার যাহা কিছু হক হকিয়তের সুত্ব স্বামিত্ব, দখল অধিকার দাবী দাওয়া লাভ লভ্য সংশ্রব ছিল বা আছে তৎসমুদয় অত্র কোবালার বলে আমা হইতে রদ ও রহিত হইয়া অদ্য হইতে আপনাদের অনুকূলে

৫ম পৃষ্ঠায়................

District Sub-Registrar

Collectorate

Treasury

বাতিল। আপনারা অদ্য হইতে আমার নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান ও দখলে দখলকার হইয়া মালিকের নির্দ্ধারিত করাদী আদায়ে খাজনার দাখিলা গ্রহণে আমার নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ নাম পত্তন করতঃ দান, বিক্রয়ের মালিক দখলকারি হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে উক্ত জমিতে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। উক্ত জমিতে কস্মিনকালে আমি বা আমার ওয়ারেশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না, যদি করি কিম্বা কেহ করে তাহা অত্র কোবালার বলে সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

উক্ত জমি আমি ইতি পূর্বে অন্য কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করি নাই বা কাহারও নামে বেনাম করি নাই বা ঋণের দায়ে কোন ব্যাংকে বা সরকারী গৃহে আবদ্ধ রাখি নাই বা বিক্রয়ের চুক্তিতে অন্য কাহারও নিকট হইতে বায়না গ্রহণ করি নাই বা সরকার কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিক্যুইজিশান বা ভেষ্টেড হয় নাই। সম্পূর্ণ মুক্ত অবস্থায় ও আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় অত্র কোবালায় আপনাদের সাফ বিক্রয় করিয়া দখল দিয়া দিলাম।

৬ষ্ঠ পৃষ্ঠায়.............

Serial No. 20903

Sold to Sri Debojit Deb

Karunamoyee Housing State

CNC 91

Calcutta Collectorate,

Treasury

2/8/87

Additional District Sub-Registrar

Bidhannagar (Salt Lake City)

11/3/87

উক্ত ৭' - ১০'' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ দিয়া জলের পাইপ, ইলেকট্রিক লাইন লইতে পারিবেন । তাহাতে আমার কোন আপত্তি থাকিল না ।

যদি ভবিষ্যতে আমার কোন গোপান কৃত কার্য্যের দোষে অত্র দলিলের কোন ভুল ত্রুটী প্রকাশ পায় বা ক্ষতি হয় তাহা হইলে আমি ওয়ারেশানগণক্রমে পুনরায় আপনাদের নাম বরাবরে ভ্রম সংশোধন দলিল বা নূতন কোবালা দলিল করিয়া দিতে অথবা ক্ষতি পূরণ সমেত মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা নগদ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক ।

এতদর্থে দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া সুস্থ শরীরে সরল মনে সুজ্ঞানে স্বেচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে আপনাদের নাম বরাবরে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিলাম । ইতি সন ১৩৯৩ সালের - ২৬শে ফাল্গুন - - ইংরাজী ১৯৮৭ সালের - ১১ই মার্চ্চ ।

তপশীল সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা রাজারহাট ও এ্যাডিস্যানাল ডিস্ট্রীকট্ সাবরেজিস্ট্রী অফিস মোকাম বিধান নগর (সল্টলেক সিটী) পরগণা কলিকাতা ২২৮।২২৯ নং তৌজির মৌজা কৃষ্ণপুর গ্রামে জে. এল. নং ১৭, রেঃ সাঃ নং ১৮০ সাবেক ২৫৯ নং খতিয়ানের হাল ২৩ নং খতিয়ানে ভুক্ত .১৪ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৩।. টাকা

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

11/3/18

যাহা অত্র দলিলের সংলগ্ন নক্সায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ করা জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সমেত জমি অত্র কোবালার বিক্রীত জমি হইতেছে। কাত বার্ষিক হারাহারী মতে ১.৭২ পয়সা করের জমি মাত্র। অত্র দলিলের সংলগ্ন নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

যাহার চৌহদ্দী : -

উত্তরে	:	মেইন রোড।	দক্ষিণে	:	হাল ৪৫৩১ নং দাগের জমি।
পূর্ব্বে	:	মায়া মিত্রের জমি।	পশ্চিমে	:	হাল ৪৫৩৩ নং দাগের জমি।

প্রাপ্ত টাকার জায় : -

রিঃ ব্যাঃ ১০০্ টাকার নোট হিসাবে ২০০ কেতা নোটে মং ২০,০০০.০০ কুড়ি হাজার টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়াছি।

শ্রীমতি গীতা রানী মুখার্জী
দঃ শ্রী হিমাংশু মুখার্জী

ইসাদী -

ভোলা নাথ মুখার্জী
ব্লক- ৪ ফ্ল্যাট- ২৭ বেলেঘাটা
সি.আই.টি. বিল্ডিং
কলি - ১০

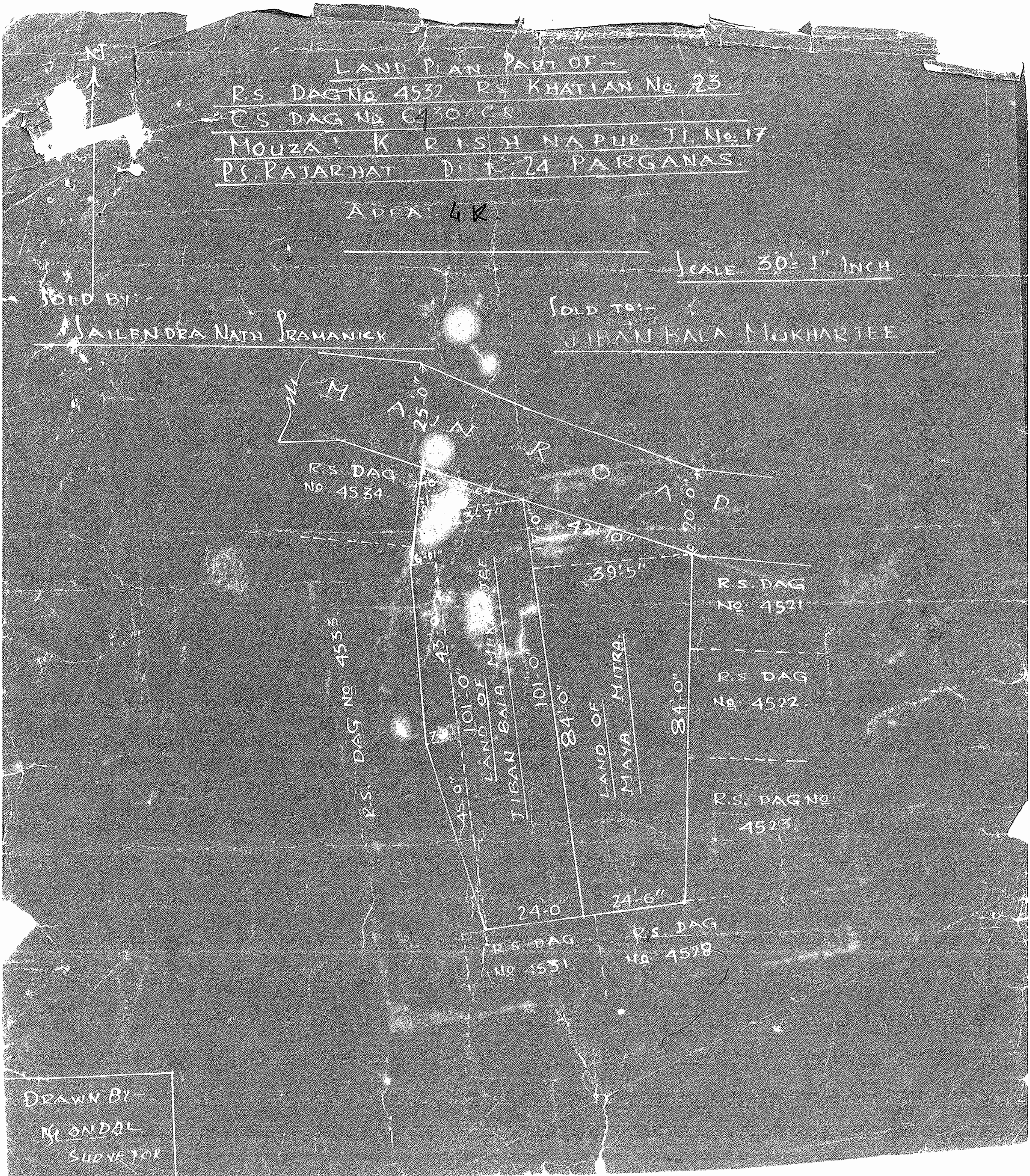
মুসাবিধাকারক : -

শ্রী সুধীর কুমার নস্কর
শ্রী সুধীর কুমার নস্কর
সাং - শিখরপুর, থানা-রাজারহাট
লাইসেন্স নং - ডি. ডাব্লু - XI - ২০.

শ্রী শৈলেন্দ্র নাথ [illegible]

টাইপকারক : -

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)
11/8/17


N
LAND PLAN PART OF-
R.S. DAG No 4532. R.S. KHATIAN No 23.
C.S DAG No 6430 C.S
MOUZA: KRISHNAPUR JL No 17
P.S. RAJARHAT DIST 24 PARGANAS
AREA: 4K.
SCALE 30'= 1" INCH
SOLD BY:-
SAILENDRA NATH PRAMANICK
SOLD TO:-
JIBAN BALA MUKHARJEE
MAIN ROAD
25'-0"
R.S. DAG No 4534
R.S. DAG No 4535
42'-10"
20'-0"
39'5"
R.S. DAG No 4521
R.S DAG No 4522
R.S. DAG No 4523
101-0"
84'0"
LAND OF JIBAN BALA MUKHERJEE
LAND OF MAYA MITRA
45'0"
24-0"
24'6"
R.S. DAG No 4531
R.S. DAG No 4528
DRAWN BY-
N. MONDAL
SURVEYOR

Plain of deed No - 1895.
attached to the page No - 63.
Book No - I
VoL No - 52.

[signature]
S. R. C.
Dum Dum.
30. 9. 80.